

## Willamonkuja 4

3-3063-4

A-tontti (asemakaava selostuksesta)

### Vyöhykehinnittelun mukainen hinta:

- AR vyöhyke 120-250 e/krs-m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 0,8 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,5 km

tontin erikoistekijät:

- o sijainti < 1 km: päiväkotiki → + 5%
  
- matka 2,5 km → 120,00 €/krs-m<sup>2</sup> (ind. 2017)
- rak.oik: 1000 krs-m<sup>2</sup>

**Hinta:** 120,00 e/krs-m<sup>2</sup> \* 1000 krs-m<sup>2</sup> \* 1,05 = 126 000,00 € (ind. 2017)

**→ 146 115,02 € v. 2026 (ind. 2339)**